

FIRMENPROFIL



REBA IMMOBILIEN AG

Die REBA IMMOBILIEN AG aus Susten in der Schweiz mit Repräsentanzen in Berlin und Kassel sowie Repräsentanten in Düsseldorf, Leipzig, München in Deutschland und Hévíz am Balaton (Region Plattensee) in Ungarn ist Immobilieninvestor, Bestandshalter, Bauträger und Projektentwickler.

Auf nationaler und internationaler Ebene agiert die REBA IMMOBILIEN AG als Investmentmakler für Hotels, Gewerbeimmobilien und Wohnimmobilien.

Dabei ist die REBA IMMOBILIEN AG im Gewerbeimmobilienbereich auf Off Market Immobilien und Off Market Transaktionen spezialisiert und primär in den Ländern Deutschland, Österreich, Schweiz und Ungarn aktiv.

Die REBA IMMOBILIEN AG bietet zudem einen umfassenden Service für Immobiliensanierungen sowie Immobilienrenovierungen an.

Spezialgebiet: Hotelmodernisierungen.

ASSETKLASSEN

Zu den primären Assetklassen der Off Market Immobilien gehören Hotels, Gewerbeimmobilien und Wohnimmobilien: Hotels & Boardinghäuser, Handelsimmobilien, Bürogebäude & Gewerbeparks, Seniorenheime & Pflegeheime, Ärzthäuser & Kliniken, Parkhaus-Immobilien, Mehrfamilienhäuser & Wohnanlagen, Spezialimmobilien & Sonderimmobilien wie Campingplätze & Ferienimmobilien sowie Grundstücke für Hotelneubau, Micro Apartments und Studentisches Wohnen, Gewerbe oder Geschosswohnungsbau, als auch Projektentwicklungen.

OFF MARKET IMMOBILIEN

Die REBA IMMOBILIEN AG bietet als spezialisierter Investmentmakler für Off Market Immobilien privaten Investoren, institutionellen Anlegern, Stiftungen und Family Offices, Vermögensverwaltern, Banken, Versicherungen, Pensionskassen und Investmentfonds sowie Bauträgern und Projektentwicklern ein breites Portfolio mit Off Market Immobilien an.

Die REBA IMMOBILIEN AG begleitet ihre Kunden in allen Phasen der Off Market Immobilientransaktion: Planung und Einwertung der Off Market Immobilie, strategisches Matching, Off Market Vermarktung und Vermittlung, Due Diligence Prüfung (DD), finales Closing der Off Market Immobilientransaktion.

Diskretion, hohe Abwicklungssicherheit und Transparenz zeichnen den Off Market Immobilien Transaktionsprozess der REBA IMMOBILIEN AG aus.

OFF MARKET IMMOBILIEN

Die Off Market Immobilien der Eigentümer, Kunden und Partner der REBA IMMOBILIEN AG sind weder öffentlich am Markt erhältlich, noch in Immobilienportalen veröffentlicht.

Gern überprüfen wir unsere interne Datenbank für Off Market Immobilien auf Anfrage nach Ihren Vorstellungen, Wünschen und Ihres aktuellen Ankaufsprofiles für Gewerbeimmobilien, Hotels und Wohnimmobilien.

Entsprechende Objekt-Exposés versenden wir nur nach Abgabe der NDA (Non Disclosure Agreement, Vertraulichkeitsvereinbarung). Weitere Unterlagen zum Objekt oder der Zugang zum Datenraum werden nach Abgabe des Letter of intent („LoI“) oder eines indikativen Angebotes zur Verfügung gestellt.

HOTELINVESTOR

Die REBA IMMOBILIEN AG agiert mit ihrem angeschlossenen Schweizer Hotelfonds als Hotelinvestor am Hotelimmobilienmarkt.

Dazu gehören Hotelbestandsobjekte, als auch projektierte oder im Bau befindliche Hotelobjekte. Nach der Übernahme der Hotels für die Hotelfonds und Spezialfonds für Hotelimmobilien schließen die Hotelexperten der REBA IMMOBILIEN AG langfristige Pachtverträge ab. Nach mindestens fünf Jahren werden die Hotels wieder institutionell veräußert.

Zum Bestand gehören Hotels in Deutschland, Österreich, Schweiz, Ungarn und Niederlande.

HOTELMAKLER

Die REBA IMMOBILIEN AG zählt in Europa zu den führenden Hotelmaklern.

Ob Firmenhotel, Stadthotel, Tagungshotel oder Wellnesshotel, ob mit Betreiber oder ohne – die Hotelmakler der REBA IMMOBILIEN AG verkaufen oder verpachten die jeweilige Hotelimmobilie und finden passende Hotelobjekte zum Kauf oder zur Pacht.

Das Credo: Professionelle Beratung, zuverlässige Betreuung, zügige Abwicklung sowie absolute Diskretion.

IMMOBILIENSERVICE

- Beratung, Vermittlung & Betreuung beim Kauf & Verkauf von Immobilien und Baugrundstücken
- Vermietung & Verpachtung von Gewerbeimmobilien
- Strategische Marktpreisermittlung & Erstellung eines Wertgutachtens
- Fachgerechte Aufbereitung der Objektunterlagen und Erstellung eines aussagekräftigen Exposés
- Auswahl und Ansprache geeigneter Investoren und Betreiber, intensive Vorprüfung und Vorselektion der Interessenten sowie Bonitätsprüfung potentieller Interessenten
- Interessenten- und Besichtigungsmanagement
- Off Market Bieterverfahren

IMMOBILIENSERVICE

- Vertragsverhandlung, Vertragsmanagement, Vertragsabschluss und notarielle Beurkundung
- Übergabeabwicklung und After-Sales-Service
- Suche nach geeigneten Immobilien und Baugrundstücken
- Professionalität und absolute Diskretion

- Bauträger und Projektentwickler für Neubauten von Hotels, Wohnungsbau, Serviced Apartments und Boardinghouses, Seniorenwohnen

- Immobiliensanierungen, Immobilienrenovierungen & Hotelmodernisierungen

ANKAUF

Die REBA IMMOBILIEN AG kauft für den Eigenbestand, das angeschlossene Schweizer Family Office und den angeschlossenen Schweizer Hotelfonds, sowie für die von ihr betreuten Mandanten Off Market Immobilien aus den Bereichen Bestandsimmobilien, Projektentwicklungen und Grundstücke.

INVESTMENTS

Die REBA IMMOBILIEN AG agiert als Investor und ist seit vielen Jahren als Vermittler von Immobilieninvestoren und Immobilieninvestments auf dem Immobilienmarkt tätig.

Zu den Dienstleistungen im Bereich Immobilien Investments zählen: Vermittlung von Immobilieninvestoren, Ankauf von Immobilien und Immobilienprojekten, Management von Immobilien Investments, Wertsteigerung und Verkauf von Hotels, Gewerbeimmobilien und Wohnimmobilien.

IMMOBILIENVERTRIEB

Als Vertriebspartner für Bauträger und Bauunternehmen agiert die REBA IMMOBILIEN AG im Immobilienvertrieb.

Zu den Dienstleistungen für Bauträger und Bauunternehmen zählen: Verkauf von Neubauten, Immobilien und Immobilienprojekten, Vermarktung und Kommunikation sowie Vermittlung von Immobilieninvestoren und Immobilieninvestments.

NEUBAU & SANIERUNG

Die Sparte NEUBAU & SANIERUNG der REBA IMMOBILIEN AG baut, modernisiert, renoviert und saniert Immobilien verschiedenster Bauarten auf nationaler sowie internationaler Ebene. Mit überdurchschnittlich gut ausgebildetem Personal bietet die REBA IMMOBILIEN AG das perfekte Zusammenspiel von Bau, Sanierung und Renovierung von Immobilien.

Spezialgebiet der REBA IMMOBILIEN AG: Hotelmodernisierung.

KONTAKT

REBA IMMOBILIEN AG

Off Market Immobilien Ankauf & Verkauf

REBA IMMOBILIEN GMBH | Christburger Straße 2 | D-10405 Berlin

Telefon: +49 (0) 30 446 771 88 | Fax: +49 (0) 30 446 773 99

E-Mail: ankauf@reba-immobilien.ch | verkauf@reba-immobilien.ch

Bausanierung

REBA IMMOBILIEN GmbH | Hilgershäuser Str. 9 |
37242 Bad Sooden-Allendorf

Telefon: +49 (0) 5542 95 396 25 | Fax: +49 (0) 30 446 773 99

E-Mail: bausanierung@reba-immobilien.ch

Verwaltung

REBA IMMOBILIEN AG | Pletschenstrasse 20 | CH-3952 Susten

E-Mail: dialog@reba-immobilien.ch